

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. МОПРа, д.24, проводимого в форме заочного голосования
в период со 05 июля по 12 июля 2024 года.

12.07.2024 г.

Г. Ковров

Общая площадь помещений дома 3209,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1830,85 кв.м. (52 голоса), что составляет 57,05% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения об утверждении платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2024 года в размере 25,00 руб./м2. Основание - увеличение затрат на содержание дворника в связи с высоким уровнем инфляции.
2. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 июля каждого года, начиная с 2025 г.).

По первому вопросу: Предложено принять решение об утверждении платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2024 года в размере 25,00 руб./м2. Основание - увеличение затрат на содержание дворника в связи с высоким уровнем инфляции.

Результаты голосования:

ЗА – 1722,85 кв.м.(49 голосов) – 94,10%, ПРОТИВ – 108,00 кв.м.(3 голоса) – 5,90%,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт с 01.07.2024 года в размере 25,00 руб./м2.

По второму вопросу: Предложено поставить на голосование вопрос: Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 июля каждого года, начиная с 2025 г.).

Результаты голосования:

ЗА – 1680,35 кв.м.(48 голосов) – 91,78%, ПРОТИВ – 150,50 кв.м (4 голоса) – 8,22%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Производить ежегодную индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт на 4 (четыре)% в случае, если общее собрание собственников не проводилось по каким-либо причинам (с 01 июля каждого года, начиная с 2025 г.).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:1) реестр собственников помещений (2 листа); 2) решения собственников по вопросам повестки дня (4 листа); 3) результаты голосования собственников помещений (3 листа); 4) объявление о проведении собрания, размещенное на досках для объявлений.
Собрание закрыто.

Председатель собрания:

Члены счетной комиссии:

О.И. Голубева; Секретарь

Т.В.Зволинская (кв.46), М.В. Володин

О.Б. Крылова

(кв.46).